

Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.064 del 05/02/2026

del registro delle determine

OGGETTO	Investimento 2.1 “Attrattività dei borghi” (M1C3) finanziato dall’Unione europea - NextGenerationEU - Linea A “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”. PROGETTO “FUTURE IN THE PAST – LA RINASCITA DEL "RIONE FOSSI" DI ACCADIA”. A.10 “INTERVENTO DI RECUPERO PER L'ACCESSIBILITÀ IN SICUREZZA DELLE VIE DEI RUDERI E LA FRUIZIONE DEGLI IPOGEI (INTORNO DELLA CHIESA MATRICE)”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
CUP	B27B22000130006

l’anno 2026 giorno 05 del mese di febbraio, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52,

l’ing. Raffaele Sannicandro, in qualità di Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02.11.2017 rubricata “*Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*” e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n.1 del 10.01.2018 con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1711 del 23.09.2019 con la quale l’ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell’ASSET;
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 1604 del 21.11.2022 e n. 1775 del 30.11.2022 con le quali è prorogato l’incarico di Direttore Generale dell’agenzia regionale ASSET in favore dell’ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 520 del 07.11.2023 di “Nomina del Commissario Straordinario dell’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio- A.S.S.E.T. Puglia”, insediatosi a decorrere dalla data di presa d’atto avvenuta con determina del Commissario Straordinario n. 593 del 09.11.2023;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15.07.2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18.07.2024, di conferma dell’ing.

- Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 225 del 25.02.2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.93 del 10.03.2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 147 del 29.03.2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 725 del 29.12.2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 418 del 23.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 173 del 26.06.2025 con la quale è stata assegnata all'ing. Michele Luisi, la Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani" sino al 31.12.2026, e conferita la completa responsabilità delle attività e i servizi collegati alla predetta Area secondo le direttive del Direttore generale dell'ASSET;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 12/2026 dell'08.01.2026 recante "Delega delle funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori";
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30.01.2026;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- VISTI** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere, i diritti delle persone con disabilità e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- VISTO** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*», e in particolare l'art. 8, comma 1, ai sensi del quale

ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

VISTO anche l'art. 9 del suddetto decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente

VISTO il D.P.C.M. 7 dicembre 2021, recante «*Adozione delle linee guida volte a favorire le opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del Piano nazionale complementare (PNC) al PNRR*»;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

VISTA la manifestazione d'interesse promossa dal Dipartimento Cultura, Turismo e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e rivolta a tutti i comuni pugliesi per la candidatura di progetti pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, da finanziare con i fondi NextGenerationEU dell'Unione europea, nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*", Investimento 2.1 "*Attrattività dei borghi*" - Linea di azione A, a titolarità del Ministero della Cultura;

VISTO il Progetto pilota presentato dal Comune di Accadia titolato "*Future in the past - La rinascita del "Rione Fossi" di Accadia*" (CUP B27B22000130006);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 2 marzo 2022, n. 276 con la quale la Giunta regionale della Puglia ha individuato "*Future in the past - La rinascita del "Rione Fossi" di Accadia*" (CUP B27B22000130006) quale progetto pilota da sottoporre al Ministero della Cultura per il finanziamento di un progetto di rigenerazione culturale sociale ed economica di particolare valore e significato, da finanziare a valere sulle risorse dell'Investimento 2.1 "*Attrattività dei borghi*", Linea di azione A;

VISTO il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 7 giugno 2022 di approvazione dell'elenco complessivo delle proposte finanziabili a valere sul PNRR, Investimento 2.1. "*Attrattività dei borghi*", e di assegnazione delle risorse al progetto pilota del Comune di Accadia, per l'importo complessivo di € 20.000.000,00;

VISTO il disciplinare d'obblighi del 2 settembre 2022 tra l'Amministrazione centrale titolare dell'Intervento individuata nel Servizio VIII del Segretariato Generale del Ministero della

- Cultura, il Comune di Accadia individuato come Soggetto beneficiario e attuatore, e la Regione Puglia rappresentata dalla Sezione Tutela e Valorizzazione dei Patrimoni Culturali, quale struttura incaricata di seguire l'attuazione del Progetto Pilota di Accadia;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 1233 del 05.09.2022 di approvazione di una convenzione quadro tra Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio e ASSET finalizzata allo svolgimento di attività di interesse comune per la progettazione ed attuazione di interventi per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio culturale e del turismo della Regione Puglia;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2022, n. 1565 di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Regione Puglia, ASSET e Comune di Accadia per la progettazione ed esecuzione degli interventi ricompresi nell'ambito del PROGETTO "FUTURE IN THE PAST – LA RINASCITA DEL "RIONE FOSSI" DI ACCADIA" - CUP B27B22000130006, pubblicata sul BURP n. 134 del 12.12.2022;
- VISTO** l'Accordo di Programma Regionale sottoscritto in data 7 dicembre 2022 tra Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio, ASSET e Comune di Accadia, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per la progettazione ed esecuzione di interventi di recupero conservativo, restauro, messa in sicurezza e valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture previsti nell'ambito del PROGETTO "FUTURE IN THE PAST – LA RINASCITA DEL "RIONE FOSSI" DI ACCADIA" (CUP B27B22000130006), a valere su risorse PNRR – Missione 1 - Componente 3 – Cultura 4.0 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – Misura 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE" – INVESTIMENTO 2.1. "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI";
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 578 del 28.12.2022 di presa d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo di Programma Regionale, repertoriato dall'Ufficiale Rogante di Regione Puglia in data 13.12.2022 al n. 024730;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* (TUEL);
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *"Codice dei beni culturali e del Paesaggio"*;

- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rubricato *“Codice dei contratti pubblici”*;
- VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

Premesso che

- l'ASSET è un organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione Puglia nonché, nei casi previsti, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini dello sviluppo di programmi e progetti riguardanti le politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- in attuazione dell'Accordo di Programma regionale del 07.12.2022 finalizzato all'attuazione del Progetto Pilota di rigenerazione culturale, sociale ed economica *“FUTURE IN THE PAST – LA RINASCITA DEL "RIONE FOSSI" DI ACCADIA”* (CUP B27B22000130006), ASSET ha il compito e la responsabilità di eseguire specifici interventi, ivi incluso quello denominato *“Intervento di recupero per l'accessibilità in sicurezza delle vie dei ruderi e la fruizione degli ipogei (intorno della Chiesa Matrice)”*, per un importo finanziato di € 1.850.000,00 (A.10);

Considerato che

- con determina del Direttore Generale ASSET n. 36 del 26.01.2023, è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva degli elaborati necessari dell'omesso progetto definitivo, a favore dell'Ing. Giovanni Chirizzi con studio professionale in Porto Cesareo (LE), P. IVA IT04036330753, che, in ragione delle prestazioni da svolgere e in linea ai vincoli esigenziali fissati da questa Stazione appaltante, ha costituito un RTP ai sensi dell'artt. 46 e 48 del D. Lgs. 50/2016;
- con la suddetta Determina Direttoriale n. 36 del 26.01.2023, sono stati inoltre conferiti gli incarichi, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 allora vigente, di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione del contratto, nonché Direttore di Esecuzione, al funzionario Geol. Daniela Di Carne, e supporto al RUP all'Arch. Viviana D'Ambruoso, entrambe dipendenti ASSET;
- il RTP di progettazione, in attuazione del contratto /disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 15.06.2023, num. 85 del 17.06.2023, come modificato con atto di sottomissione del 10.04.2024, Rep. n. 012-2024 del 10.04.2024, ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6, D. Lgs. 50/2016 s.m.i, sottoposto a Conferenza di Servizi decisoria, conclusa con esito positivo;
- in coerenza con gli esiti della Conferenza di Servizi sul PFTE, il RTP di progettazione ha predisposto il Progetto Esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo pari allo stanziamento concesso;
- con Determina del Direttore Generale ASSET n. 395 del 09.12.2025 è stata adottata la

determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta sul Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, ai sensi degli artt. 14-bis e 14-quater della L. 241/1990;

- il RTP di progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo adeguato alle condizioni formulate in sede di Conferenza di Servizi per la verifica preventiva della progettazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Richiamate

- la Determina del Commissario Straordinario n. 658 del 07.12.2023 con la quale è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010, l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione delle attività di indagine, rilievo e prove diagnostiche, parte integrante e funzionale dell'intervento generale A.10 (c.d. "AC2"), eseguiti dall'impresa PRO-GEO s.a.s., Part. IVA 05578650722 (CIG A00D3ACE29), per un valore complessivo di € 23.200,97, oltre IVA;
- la Determina del Commissario Straordinario n. 11 del 12.01.2024 con la quale è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010, l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei "lavori preliminari di pulitura e messa in sicurezza della c.d. area dei ruderi", parte integrante e funzionale dell'Intervento generale A.10 (c.d. "AC1"), eseguiti dall'impresa CEDIS, Part. IVA 00295620942 (CIG 9783897737), per un valore complessivo di € 127.030,66, oltre IVA;
- la Determina Dirigenziale n. 373 del 11.12.2024 con la quale è stata dichiarata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di indagine archeologica nell'area dell'ex Chiesa Matrice, parte integrante e funzionale dell'Intervento generale A.10 (c.d. "AC3"), eseguiti dall'impresa De Crescenzo Costruzioni Srl, Part. IVA IT01481540712 (CIG B16CE90400), per un valore complessivo di € 46.096,32, oltre IVA;
- la Determina Dirigenziale n. 302 del 07.10.2025 con la quale è stata dichiarata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione dei lavori afferenti al 2^ piano delle indagini archeologiche nell'area dell'ex Chiesa Matrice, anch'essi parte integrante e funzionale dell'Intervento generale A.10 (c.d. "AC4"), eseguiti dall'impresa Montanarella Costruzioni S.R.L., partita IVA 01675050767 (CIG B6B7604D4D), per un valore complessivo di € 61.047,77, oltre IVA;
- la Determina Dirigenziale n. 118 del 15.09.2025, con la quale all'esito di una procedura di gara espletata con le modalità di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione di specifici interventi di competenza ASSET, tra cui quello indicato in oggetto, da realizzarsi in regime di Accordo quadro, da stipulare con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del medesimo decreto (CIG B7B846C10A);

Dato atto che

- il procedimento rientra tra quelli finanziati con risorse del PNRR e, pertanto, soggiace alla disciplina speciale di cui all'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;
- la fase di progettazione risulta avviata antecedentemente alla data di efficacia del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del medesimo decreto, con conseguente applicazione del D.Lgs. 50/2016 quale normativa di riferimento, mentre la fase di esecuzione dei lavori è

disciplinata dal D.Lgs. 36/2023, fatte salve le semplificazioni previste dal D.L. 77/2021 e dal D.L. 13/2023 per gli interventi PNRR;

- la verifica è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del gruppo di verifica, tenendo conto, per ragioni di opportunità e coerenza sistematica, anche dei principi e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023;
- nel corso della verifica sono state richieste e recepite modifiche che non comportano variazioni sostanziali all'impostazione progettuale, risultando coerenti con gli atti autorizzativi intervenuti e conformi al quadro esigenziale, funzionale ed economico dell'intervento;

Visto

- il Rapporto Finale di Verifica del Progetto Esecutivo, acquisito agli atti dell'Agenzia prot. n. 656 del 03.02.2026, concluso con esito favorevole con osservazioni non ostative;
- gli elaborati del progetto esecutivo nella revisione finale 01/2026 (acquisita agli atti con prot. n. 656 del 03.02.2026), compresa la Relazione DNSH e le relative check list, redatte ai sensi della normativa PNRR vigente, come indicati nell'elaborato AC6-EE-01, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- in particolare, il quadro economico dell'intervento AC6 (elaborato AC6-A-01_QE), con una spesa complessiva € 1.850.000,00, per un importo dei lavori a base di gara pari a € **876.791.00 (Euro ottocentosettantaseimilasettecentonovantuno)**, comprensivo di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, di seguito riproposto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto ESECUTIVO 1° stralcio			
	Voce		
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
a.1	AC1 - Lavori preliminari di pulitura e messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		127'030.66 €
a.2	AC2 - Indagini (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		23'200.97 €
a.3	AC3 - Indagini archeologiche nell'area dell'ex chiesa matrice (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		46'096.32 €
a.4	AC5 - 2° Piano indegni archeologiche nell'area dell'ex chiesa matrice (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		61'047.77 €
a.5	AC6 - Lavori intervento di recupero (A MISURA)		812'503.97 €
a.6	AC6 - ONERI SICUREZZA intervento di recupero (A MISURA)		64'287.03 €
	Sommano AC6		876'791.00 €
	SOMMANO A		1'134'166.72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi accertamenti e indagini da eseguirsi in corso d'opera		- €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		- €
3	Imprevisti su AC6 (IVA esclusa)		87'600.00 €
4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 1 del Codice (IVA esclusa)		122'175.81 €
5	Acquisizioni aree e immobili, indennizzi		- €
6	Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		22'683.33 €
7	Spese tecniche		283'766.79 €
7.1	Progettazione FTE ed Esecutiva 1° lotto (AC1+AC2+AC3+AC4+AC5+AC6) + D.LL. e C.S.E. (AC1+AC2+AC3)	138'183.53 €	
7.2	Direzione Lavori, Misura e contabilità, Liquidazione, Coordinamento ufficio D.LL. AC5 e AC6	37'670.48 €	
7.3	Direzione Operativa AC6	9'909.32 €	
7.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione AC5 e AC6	24'773.29 €	
7.5	Verifica della progettazione ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 AC6	- €	
7.6	Collaudo e Revisione tecnico contabile (tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici) AC6	- €	
7.7	Archeologia in fase di esecuzione AC5 e AC6	8'160.00 €	
7.7b	Restauratore in fase di progettazione e di esecuzione AC5 e AC6	4'953.12 €	
7.8	Tecnico procedure espropriative	- €	
7.9	Contributo previdenziale (4%)	8'945.99 €	
7.10	IVA su spese tecniche (22%)	51'171.06 €	
8	spese per attività di consulenza o di supporto		15'000.00 €
9	spese commissione giudicatrici		5'000.00 €
10	spese pubblicità e notifiche		2'000.00 €
11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (art.116 c.11 D.Lgs. 36/2023)		10'000.00 €
12	Imposte e contributi dovuti per legge (ANAC, IRAP, etc.)		1'000.00 €
13	IVA su A (10%)		113'416.67 €
14	IVA su B1, B3, B4, B8, B9, B10, B11 (22%)		53'190.68 €
	SOMMANO B		715'833.28 €
	TOTALE A+B		1'850'000.00 €

- il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e art. 48, comma 2, del DL 77/2021, giusta verbale prot. n. asset/AOO_1/PROT/03/02/2026/0000657;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al medesimo decreto, l'intervento è configurato come appalto a categoria unica **OG2**, classifica III, per l'intero importo dei lavori;
- tenendo conto del 20% di riduzione tempi offerti dall'impresa appaltatrice e recepita negli atti di affidamento dell'Accordo quadro innanzi richiamato, e nel rispetto della scadenza inderogabile del giugno 2026 fissata dal PNRR, l'intervento ha durata di **140 (centoquarantagiorni)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che

- le osservazioni e raccomandazioni operative formulate in sede di verifica:
 - attengono prevalentemente a profili di gestione della fase esecutiva dell'intervento, con particolare riferimento al Piano di Manutenzione, al Piano di Sicurezza e Coordinamento e al Cronoprogramma dei lavori, risultati complessivamente coerenti e soddisfacenti rispetto al livello di progettazione esecutiva, ma suscettibili di integrazioni e precisazioni operative in sede di attuazione;
 - richiamano l'esigenza di un attento presidio della gestione delle interferenze di cantiere e della valutazione e gestione del rischio residuo, connessi alle specifiche condizioni del contesto di intervento (presenza di cavità ipogee, vulnerabilità dei ruderi, sensibilità archeologica), da attuarsi attraverso un coordinamento puntuale tra Direzione dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza e organi competenti;
 - non evidenziano carenze o non conformità progettuali, ma si configurano quali raccomandazioni operative finalizzate al rafforzamento del controllo esecutivo, alla prevenzione di imprevisti, e alla mitigazione del rischio di varianti, contenziosi e ritardi, in coerenza con i principi di risultato e di buon andamento dell'azione amministrativa;
 - non incidono sulla completezza, affidabilità, appaltabilità e cantierabilità del progetto esecutivo, né pregiudicano il rispetto dei tempi di realizzazione imposti dal finanziamento PNRR, ferma restando la loro puntuale attuazione nella fase esecutiva;

Atteso che

- l'approvazione del progetto esecutivo costituisce presupposto necessario per l'avvio della fase di esecuzione dell'intervento, al fine di assicurare il conseguimento tempestivo del risultato in coerenza con il cronoprogramma PNRR;
- sussistono le condizioni di urgenza connesse al rispetto delle milestone e dei target PNRR, tali da giustificare, ai sensi di legge, la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto attuativo;
- ricorrono i presupposti per procedere al riconoscimento del saldo delle somme dovute per le

prestazioni svolte, in conformità agli atti contrattuali;

Dato atto che

- la spesa complessiva di € **1.850.000,00** prevista dal presente provvedimento trova specifica copertura a valere su risorse PNRR – Missione 1 - Componente 3 – Cultura 4.0 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – Misura 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE” – INVESTIMENTO 2.1. “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI”, introitate sul capitolo denominato “Fondo per la valorizzazione del Rione Fossi ad Accadia” del Bilancio di ASSET;
- il rispetto della milestone PNRR giustifica la sollecita esecuzione dei lavori in parola in via d’urgenza;
- con la richiamata Determina Dirigenziale n. 118 del 15.09.2025, il geol. Daniela Di Carne e l’arch. Viviana D’Ambruoso sono state rispettivamente nominate, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto e relativo Supporto, per l’appalto dei lavori afferenti all’intervento A.10;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLGS 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 “Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L’impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 s.m.i., come aggiunto dall’art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all’adozione del presente provvedimento;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito,

DETERMINA

- a. Di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s’intende integralmente riportato.
- b. Di prendere atto degli esiti del Rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo, acquisito agli atti di Ufficio, e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- c. Di dare atto dell’avvenuta validazione, ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e art. 48, comma 2, del DL 77/2021, del progetto esecutivo denominato A.10 “Intervento di recupero per l'accessibilità in sicurezza delle vie dei ruderi e la fruizione degli ipogei (intorno

della Chiesa Matrice)”, nel comune di Accadia, giusta verbale conservato agli atti del presente procedimento.

- d. Di approvare il progetto esecutivo dell’«Intervento di recupero per l'accessibilità in sicurezza delle vie dei ruderi e la fruizione degli ipogei (intorno della Chiesa Matrice)» nel Comune Accadia (FG), predisposto dal RTP con capogruppo l’Ing. Giovanni Chirizzi, nella revisione finale 01/2026 prot. n. 656 del 03.02.2026, costituito dagli elaborati indicati nell’allegato approvato col presente provvedimento.
- e. Di approvare il relativo quadro economico di progetto di cui all’elaborato AC6-A-01_QE e di seguito riproposto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - Progetto ESECUTIVO 1° stralcio			
	Voce		
A	SOMME A BASE D'APPALTO		
a.1	AC1 - Lavori preliminari di pulitura e messa in sicurezza (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		127'030.66 €
a.2	AC2 - Indagini (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		23'200.97 €
a.3	AC3 - Indagini archeologiche nell'area dell'ex chiesa matrice (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		46'096.32 €
a.4	AC5 - 2° Piano indegini archeologiche nell'area dell'ex chiesa matrice (compresi oneri sicurezza) - fase conclusa		61'047.77 €
a.5	AC6 - Lavori intervento di recupero (A MISURA)		812'503.97 €
a.6	AC6 - ONERI SICUREZZA intervento di recupero (A MISURA)		64'287.03 €
	Sommano AC6		876'791.00 €
	SOMMANO A		1'134'166.72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Rilievi accertamenti e indagini da eseguirsi in corso d'opera		- €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze		- €
3	Imprevisti su AC6 (IVA esclusa)		87'600.00 €
4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 1 del Codice (IVA esclusa)		122'175.81 €
5	Acquisizioni aree e immobili, indennizi		- €
6	Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)		22'683.33 €
7	Spese tecniche		283'766.79 €
7.1	Progettazione FTE ed Esecutiva 1° lotto (AC1+AC2+AC3+AC4+AC5+AC6) + D.LL. e C.S.E. (AC1+AC2+AC3)	138'183.53 €	
7.2	Direzione Lavori, Misura e contabilità, Liquidazione, Coordinamento ufficio D.LL. AC5 e AC6	37'670.48 €	
7.3	Direzione Operativa AC6	9'909.32 €	
7.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione AC5 e AC6	24'773.29 €	
7.5	Verifica della progettazione ex art. 42 D.Lgs. 36/2023 AC6	- €	
7.6	Collaudo e Revisione tecnico contabile (tecnico amministrativo, statico ed altri eventuali collaudi specialistici) AC6	- €	
7.7	Archeologia in fase di esecuzione AC5 e AC6	8'160.00 €	
7.7b	Restauratore in fase di progettazione e di esecuzione AC5 e AC6	4'953.12 €	
7.8	Tecnico procedure espropriative	- €	
7.9	Contributo previdenziale (4%)	8'945.99 €	
7.10	IVA su spese tecniche (22%)	51'171.06 €	
8	spese per attività di consulenza o di supporto		15'000.00 €
9	spese commissione giudicatrici		5'000.00 €
10	spese pubblicità e notifiche		2'000.00 €
11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (art.116 c.11 D.Lgs. 36/2023)		10'000.00 €
12	Imposte e contributi dovuti per legge (ANAC, IRAP, etc.)		1'000.00 €
13	IVA su A (10%)		113'416.67 €
14	IVA su B1, B3, B4, B8, B9, B10, B11 (22%)		53'190.68 €
	SOMMANO B		715'833.28 €
	TOTALE A+B		1'850'000.00 €

- f. Di dare atto che le prescrizioni e condizioni rilasciate successivamente alla Conferenza di Servizi dalla Soprintendenza ABAP competente saranno recepite ed attuate in fase di esecuzione dei lavori, sotto la responsabilità della Direzione Lavori, quali prescrizioni operative, senza necessità di varianti progettuali, fatto salvo il caso in cui le stesse comportino modifiche sostanziali alle soluzioni progettuali approvate, nel qual caso si procederà secondo la normativa vigente.
- g. Di dare atto che l’intervento in oggetto è interamente finanziato con risorse PNRR e, pertanto, è assoggettato al rispetto del principio del *Do No Significant Harm* (DNSH); l’osservanza delle specifiche schede tecniche di riferimento e dei relativi vincoli ambientali, come recepiti negli

elaborati progettuali approvati, costituisce obbligo contrattuale essenziale per l'operatore economico esecutore, la cui eventuale violazione, ove accertata secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali, potrà comportare l'applicazione delle conseguenze previste, ivi inclusa la risoluzione del contratto e il recupero delle somme erogate; restano ferme le responsabilità della Direzione dei Lavori in ordine alla vigilanza sull'esecuzione e alla corretta rendicontazione ai fini PNRR.

- h. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori dell'intervento A.10 si procederà mediante attivazione del contratto attuativo nell'ambito dell'Accordo Quadro richiamato in premessa, concluso con l'impresa NEOS RESTAURI s.r.l., Partita IVA IT07538190724.
- i. Di autorizzare, in ragione dell'urgenza connessa al rispetto delle milestone PNRR, la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come richiamato dall'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e dall'art. 14, comma 4, del D.L. n. 13/2023, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto attuativo nell'ambito dell'accordo quadro di cui all'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, previa redazione del verbale di consegna, secondo le modalità e alle condizioni previste dalla normativa vigente.
- j. Di dare atto che, all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo e sulla base delle verifiche istruttorie condotte dal RUP in sede di verifica e validazione, le prestazioni professionali rese dal RTP di progettazione risultano conformi agli atti contrattuali e alla normativa vigente; per l'effetto, si dà atto della regolare esecuzione delle medesime prestazioni ai fini della liquidazione del saldo, alla quale si provvederà con separato e successivo atto, subordinatamente alla verifica della permanenza dei requisiti di legge.
- k. Di demandare al RUP ogni ulteriore adempimento conseguente, ivi inclusi gli atti necessari all'avvio dell'esecuzione dell'intervento.
- l. Del presente provvedimento viene data formale comunicazione al RTP affidatario e alla Ditta esecutrice dei lavori (neosrestauri@pec.it) ai sensi della legge 241/1990, nonché ai fini della consegna anticipata dei lavori.
- m. Di disporre che sia trasmessa copia della presente determinazione per doverosa conoscenza all'Amministrazione comunale beneficiaria del finanziamento e dell'opera (protocollo@pec.comune.accadia.fg.it), nonché alla Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio (beniculturali.regione@pec.rupar.puglia.it).
- n. Di trasmettere il presente provvedimento al RUP, Geol. Daniela Di Carne, e relativo supporto, Arch. Viviana D'Ambruso, nonché al Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione dell'Accordo Quadro, ing. Franco Bruno, e al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza ASSET per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- o. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>), ai sensi della normativa vigente.

p. Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

il RUP
geol. Daniela Di Carne

il Dirigente Area tecnica "Studi e Progetti Urbani"
ing. Michele Luisi

Si attesta che la somma complessiva di € **1.850.000,00** (Euro unmilioneottocentocinquantamila) comprensiva di IVA come per legge, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET trovando disponibilità nella voce "Fondo per la valorizzazione del Rione Fossi ad Accadia".

E.Q. Contabilità, Bilancio e Personale
Tatiana De Sandi

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

È redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online